

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 31

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 31
2.	Год постройки	1982
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10133,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1759,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 374,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 036 820,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 097 491,63
Поступило средств (руб.):	3 097 491,63
% оплаты от начисленной суммы:	102,00

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 036 820,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	521 545,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	763 816,41	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 138 226 руб. 64 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки лифтовых холлов, вестибюля 1-ого этажа подъезда №1 с заменой светильников на светодиодные	план	506 066,08	май 2021г.	смета, кс-2 №243
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	план	48 200,00	август 2021г.	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ЖКХ РЕСУРС"
4	Замена внутридомовых мусорных контейнеров	план	46 388,52	сентябрь 2021г.	Договор №60/21 от 17.05.2021г, ООО "Вектор плюс"
5	Ремонт инженерного оборудования: отопление-кв.4,72, комн уборщиц под.№1,2,3	непредвиденные работы	8 930,98	март, июнь 2021г.	сметы, кс-2 №230,485
6	Ремонт мусорных контейнеров	непредвиденные работы	3 072,26	январь 2021г.	смета, кс-2 №127
7	Ремонт кровли под.№2	непредвиденные работы	123 334,15	июнь 2021г.	смета, кс-2 №476
8	Замена блока питания в узле учета ТЭ в секции №1-5шт.	непредвиденные работы	15 707,48	июль, октябрь, ноябрь 2021г.	сметы, кс-2 №503,799,839
9	Окраска скамеек	непредвиденные работы	7 616,94	август 2021г.	смета, кс-2 №570
			763 816,41		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.31

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	53219,71	53539,67	53219,71	53539,67
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	168793,94	172882,60	168793,94	172882,60
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго-сбыт»	397482,66	403690,75	397482,66	403690,75
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	15241,38	15492,73	15241,38	15492,73

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 5.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.